

U Zagrebu, 2.12.2024.

Na broj: Sp-17/2016

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

POTROŠAČ: Ivan Kudelić, OIB: 11073022234, Zagreb, Jablanska ulica 5

Prilog: navedeno u izvješću

IZVJEŠĆE STEČAJNOG POVJERENIKA
za razdoblje od 3.9.2024. do 2.12.2024.

Dana 27. ožujka 2019. g. doneseno je rješenje o otvaranju i zaključenju stečaja potrošača za dužnika: Ivan Kudelić, OIB: 11073022234, Zagreb, Jablanska ulica 5, a rješenjem od dana 4. listopada 2021., sam imenovan za povjerenika, te sukladno odredbama Zakona o stečaju potrošača podnosim izvješće kako slijedi.

Nastavno na doneseno rješenje o otvaranju postupka stečaja potrošača, u razdoblju provjere ponašanja Povjerenik sukladno odredbama Zakona o stečaju potrošača podnosi izvješće o poduzetim radnjama, utvrđenim činjenicama i stanju stečajne mase u razdoblju za koje se podnosi izvješće kako slijedi.

Poduzete su slijedeće radnje:

1. Periodički je provjeravano stanje posebnog transakcijskog računa Povjerenika za Potrošača

Tijekom dosadašnjeg tijeka postupka i provedenih radnji utvrđeno je slijedeće:

1. Povjerenik nije od Potrošača zaprimio informaciju o početku/promjeni zaposlenja
2. Povjerenik nije od vjerovnika/trećih osoba zaprimio novu informaciju o postojanju nove imovine koja bi mogla biti unovčena radi namirenja vjerovnika i troškova postupka, odnosno obveza stečajne mase

Stanje potrošačeve imovine:

Nekretnine:

1. zk.č.br. 3039/2655 - kuća BR. 5 A OLOVSKA, ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 156 m2 (KUĆA BR. 5 A površine 41 m2, ZGRADA površine 38 m2 i DVORIŠTE površine 77 m2), sve upisano

u zk.ul.br. 5386 k.o. GRANEŠINA. Rješenjem suda od 15.12.2023. određena je prodaja u stečajnom postupku te je povjerenik dao izraditi procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 62.000,00 eura, te je temeljem navedenog povjerenik predložio Sudu utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 62.000,00 eura, i da se navedene nekretnine prodaju u postupku stečaja potrošača uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona. Sud je Zaključkom o prodaji utvrdio vrijednost nekretnina na iznos od 62.000,00 eura, način prodaje i uvjete prodaje, dok prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj je po pozivu Financijske Agencije uplatio predujam u iznosu od 371,60 eura za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, te trošak sudskog vještaka od 500,00 eura. Ponude su se u 1. dražbi prikupljale elektroničkim putem od 18.09.2024.g. s početkom u 13:00:00 sati do 02.10.2024.g. u 12:59:59 sati. Nekretnina je unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 46.500,00 eura.

2. - zk.č.br. 965 - REČKE GORICE U MESARICI, ŠUMA, površine 2771m2 upisano u zk.ul.br. 977 k.o. REKA kod Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica, Općinskog suda u Koprivnici

Vrijednosni papiri:

Udjeli u Fondu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji u svrhu provjere podataka – 20,5300 udjela

Promjene imovine u razdoblju:

Unovčena nekretnina potrošača pod rednim brojem 1.:

zk.č.br. 3039/2655 - kuća BR. 5 A OLOVSKA, ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 156 m2 (KUĆA BR. 5 A površine 41 m2, ZGRADA površine 38 m2 i DVORIŠTE površine 77 m2), sve upisano u zk.ul.br. 5386 k.o. GRANEŠINA
- za 46.500,00 eura

Unovčena nekretnina potrošača pod rednim brojem 2. - zk.č.br. 965 - REČKE GORICE U MESARICI, ŠUMA, površine 2771m2 upisano u zk.ul.br. 977 k.o. REKA kod Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica, Općinskog suda u Koprivnici
- za 1.725,40 eura (13.000,00 kn)

Nove okolnosti koje bi mogle utjecati na mogućnost ispunjenja Potrošačevih obveza:
Nema ih.

Iznos ukupno isplaćenih sredstava pojedinom vjerovniku:
Nije bilo isplata.

Podaci o unovčenoj stečajnoj masi:

1. Na mrežnim stranicama FINA i njuskalo.hr ponovo objavljen oglas za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnine zk.č.br. 965 - REČKE GORICE U MESARICI, ŠUMA, površine 2771m2 upisano u zk.ul.br. 977 k.o. REKA kod Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica, Općinskog suda u

Koprivnici (pristigle su četiri ponude) te je nekretnina unovčena najpovoljnijem ponuđaču za 1725,40 eura (13.000,00 kn).

2. Na elektroničkoj javnoj dražbi unovčena nekretnina za 46.500 eura:
zk.č.br. 3039/2655 - kuća BR. 5 A OLOVSKA, ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 156 m2
(KUĆA BR. 5 A površine 41 m2, ZGRADA površine 38 m2 i DVORIŠTE površine 77 m2), sve upisano
u zk.ul.br. 5386 k.o. GRANEŠINA

Stanje stečajne mase:

Novčana sredstva pristigla u stečajnu masu:		
R.br.	Osnova	Iznos
1.	Nezaštićeni dio mirovine i unovčena imovina (imovina unovčena u iznosu od 1.725,40 eura nekretnina pod rednim brojem 2.)	10.719,01 eura

Rashodi/Troškovi:			
R.br.	Svrha	Vrsta	Iznos
1.	Trošak FINA-e za e-dražbu		371,60 eura
2.	Trošak procjene po sudskom vještaku		500,00 eura

Stanje stečajne mase na posljednji dan razdoblja:

10.719,01 eura

Ostali podaci od utjecaja na tijek postupka:

Nema ih.

Povjerenik
Renato Sablić